



Geachte lezer,

Het einde van het jaar nadert.
Daarom graag uw aandacht voor
deze eindejaars tips 2025!

Zijn er acties die u nu al moet
ondernemen, of vragen bepaalde
zaken juist om uitstel en zijn er
veranderingen waarmee u rekening
moet houden? In deze nieuwsbrief
een selectie van de belangrijkste tips
en aandachtspunten.

Neem voor meer informatie gerust
contact met ons op. We beoordelen
dan samen of actie gewenst is. Sluit
2025 hiermee goed af en ga goed
voorbereid het nieuwe jaar in!

Met ondernemende groet,

*Boere Accountants en Adviseurs
Aswin, Mary, Ina en Jolanda*



TIPS VOOR DE ONDERNEMER

Investeren in een batterij?

**Wilt u elektriciteit opslaan voor uw
bedrijf en investeren in een batterij?
Lees wat een batterij voor u kunt
betekenen en hoe u deze investering
terug kunt verdienen.**

Met een batterij gebruikt u uw energie
slimmer. Ondernemers gebruiken deze
vaak samen met de opwek van eigen
zonne- of windenergie. Wilt u ook
investeren in een batterij? Dan is het
belangrijk om eerst uw hele energie-
voorziening te onderzoeken.

Terugverdienen van de batterij

Hoe verdient u een deel van deze (vaak
grote) investering terug?

We zetten een aantal mogelijkheden
voor u op een rij:

- Gebruik de batterij samen met 'eigen'
opgewekte zonne- of windenergie.
U profiteert meer van uw opgewekte
elektriciteit door deze in een batterij
op te slaan en op een later moment
te gebruiken. U heeft dan minder
elektriciteit nodig van het elektriciteits-

net. Dit brengt uw energierekening
omlaag.

- Met een batterij kunt u pieken in uw
stroomverbruik afvlakken, wat kan
leiden tot een lagere netbeheer
vergoeding.
- Bij stroomuitval van het net, kunt u
gebruik maken van elektriciteit van
uw eigen batterij, waardoor uw
onderneming niet stil valt.
- Een batterij kan u helpen wanneer u
uw bedrijf wilt uitbreiden, ondanks
een overbelast elektriciteitsnet
(netcongestie).
- Maak gebruik van belastingvoordeel
op de aanschafkosten van uw batterij
met de energie-investeringsaftrek
(EIA) (40%) en kleinschaligheids-
investeringsaftrek (KIA).

Met deze fiscale regelingen kunt u een
deel van de investering in uw batterij
van de belastbare winst aftrekken.
U kunt de EIA en KIA ook gebruiken
wanneer u investeert in een duurzame
energievoorziening. Denk aan zonne-
panelen of een warmtepomp. •



TIPS VOOR WERKGEVERS EN WERKNEMERS

Bijtelling elektrische auto van de zaak naar 22%

De bijtelling voor het rijden in een nieuwe elektrische auto van de zaak is dit jaar 17% over de eerste € 30.000 catalogusprijs van de auto en 22% over het meerdere. Volgend jaar gaat het lage percentage van 17% naar 22% voor alle nieuwe elektrische auto's van de zaak.

'Nieuw' wil in dit verband zeggen een datum eerste tenaamstelling in 2026. Er wordt dan geen onderscheid meer gemaakt tussen elektrische auto's en auto's op fossiele brandstof. Op grond van een overgangsregeling, mag u vanaf de eerste tenaamstelling nog 60 maanden de bestaande bijtelling hanteren.

Gaat u dit jaar nog rijden in een nieuwe elektrische auto van de zaak, die u voor meer dan 500 km ook privé gebruikt? Dan heeft u dus nog 60 maanden een bijtelling van 17% (in plaats van 22%) over de eerste € 30.000 catalogusprijs van de auto. •

TIPS VOOR DE ONDERNEMER

Laatste keer voordelig afschrijven op uw pand in eigen gebruik

Sinds 2024 mag u als ondernemer in de inkomstenbelasting over het bedrijfs-pand dat u in eigen gebruik heeft, nog maar afschrijven tot de WOZ-waarde. Voorheen mocht u meer afschrijven, namelijk tot op 50% van de WOZ-waarde van het pand. Is de boekwaarde van het pand al lager dan de WOZ-waarde? Dan heeft u geen bijtelling, maar kunt u niet verder afschrijven.

Overgangsregeling

U kunt mogelijk nog wel gebruikmaken van een overgangsregeling. Heeft u het pand in eigen gebruik al vóór 2024 tot uw ondernemingsvermogen of resultaatvermogen gerekend én daarover vóór 2024 nog geen 3 volledige boekjaren afgeschreven? Dan mag u in de resterende jaren van die 3 boekjaren nog volgens de oude regels afschrijven

over dat pand. Concreet houdt dit in dat, als u voor het eerst hebt afgeschreven in 2023, u in 2025 nog een laatste keer volgens de oude regels mag afschrijven over het pand in eigen gebruik. •



TIPS VOOR DE ONDERNEMER

Bereid u voor op btw-verhoging logies



Vanaf 1 januari 2026 gaat het btw-tarief op logies en hotelovernachtingen fors omhoog van 9% naar 21%.

Kampeerterreinen zijn van deze verhoging uitgezonderd. Vanwege de impact op de sector, is nog geprobeerd om deze verhoging via een motie in de Tweede Kamer van tafel te krijgen,

maar het demissionaire kabinet wil de motie niet uitvoeren. Biedt u naast overnachtingen ook andere faciliteiten los aan, zoals ontbijt of toegang tot een zwembad of een attractiepark? Dan geldt daarvoor het 9%-tarief. Hanteert u een all-in prijs voor logies en andere faciliteiten? Dan moet u de vergoeding opsplitsen in deels belast met 21% en deels met 9%. Heeft u een bedrijf in deze sector? Pas dan uw administratie en systemen hierop aan. De btw-verhoging van 9% naar 21% voor cultuur, media en sport per 1 januari 2026 is definitief van de baan.

Let op

Ontvangt u al in 2025 reserveringen en/of betalingen voor overnachtingen in 2026 (of later)? Dan moet u daarop ook het 21%-tarief toepassen. •



TIPS VOOR DE DGA

Opletten bij dividenduitkering

Het lage box-2-tarief van 24,5% geldt dit jaar voor de eerste € 67.804 inkomen uit een aanmerkelijk belang per belastingplichtige. Heeft u een fiscaal partner? Dan geldt het lage box-2-tarief tot € 135.608 bij een gelijke verdeling tussen u en uw partner. Boven € 67.804 inkomen uit een aanmerkelijk belang per belastingplichtige geldt het hoge tarief van 31%.

Overweegt u om dit jaar een dividenduitkering te doen? Houd dan ook rekening met de gewijzigde systematiek van de algemene heffingskorting.

De afbouw van deze heffingskorting vindt namelijk niet meer alleen plaats over uw box-1-inkomen, maar ook over uw inkomen uit box 2 en box 3. Keert u dividend uit, dan telt dit dus mee voor de afbouw van de algemene heffingskorting en krijgt u dus minder korting.

Bent u AOW-gerechtigd en heeft u recht op de ouderenkorting? Dan wordt ook die korting bij een dividenduitkering in 2025 sneller afgebouwd. Daarom is het raadzaam om uw adviseur vooraf te laten berekenen welk bedrag aan dividend netto het meest oplevert. •

OVERIGE TIPS

Introductie box-3-heffing eigen gebruik onroerende zaken

De Hoge Raad besliste eind vorig jaar dat het eigen gebruik van onroerende zaken, zoals een vakantiewoning, in principe tot de rendementsgrondslag van box 3 behoort. Maar omdat hiervoor nog geen wettelijke regeling bestond, werd toch niet aan box-3-heffing toegekomen. Concreet betekent dit dat u dit rendement over de jaren tot en met 2025 niet hoeft aan te geven in uw aangiften inkomstenbelasting.

Met de inwerkingtreding van de Wet tegenbewijsregeling box 3 komt hierin vanaf 2026 verandering. In deze wet is namelijk alsnog een bepaling opgenomen voor de berekening van het eigen gebruik van een onroerende zaak in box 3. Hiervoor wordt uitgegaan van de zogenoemde 'economische

huurwaarde'. Dat is de huurprijs die bij verhuur onder normale omstandigheden bedongen kan worden. U mag daarbij uitgaan van 5,06% van de WOZ-waarde. U geeft de 'economische huurwaarde' voor het eerst aan in uw aangifte inkomstenbelasting 2026. •



TIPS VOOR DE DGA

Los tijdig excessieve schuldenlast bij uw bv af

De grens waarboven u over schulden bij de eigen bv box 2-belasting moet betalen, is € 500.000. Bedragen de schulden aan uw eigen bv (niet zijnde eigenwoningsschulden) meer dan € 500.000, dan zult u dit jaar moeten aflossen op deze schulden om aan de box-2-belasting te ontkomen.

Eind 2025 controleert de Belastingdienst of de schuldenlast bij uw eigen bv voldoet aan de grens van € 500.000. Controleer daarom tijdig de hoogte van uw schuldenlast bij uw eigen bv. Is de schuld te hoog, onderzoek dan of, en hoe u die schuldenlast omlaag kunt krijgen. Naast aflossen uit privémiddelen, kunt u ook denken aan herfinanciering van (een deel van) de schuld bij een bank. Heeft u vastgoed in privé? Dan zou u dat kunnen verkopen (eventueel aan uw eigen bv) om met de opbrengst de schuld aan uw bv af te lossen. Let wel, de koper zal daarbij overdrachtsbelasting verschuldigd zijn!

Dubbele heffing voorkomen

Eind 2024 was de drempel voor het excessief lenen ook € 500.000. Was uw schuldenlast toen hoger dan deze drempel, bijvoorbeeld € 650.000, dan heeft u in de aangifte IB 2024 het meerdere (€ 150.000) moeten aangeven als inkomsten uit aanmerkelijk belang. De drempel eind 2025 wordt daardoor met € 150.000 verhoogd van € 500.000 naar € 650.000. Zo wordt dubbele heffing voorkomen.

Hypotheekrecht verstrekken

Gaat u een eigenwoningsschuld aan met uw eigen bv, zorg er dan voor dat u een hypotheekrecht verstrekt aan uw eigen bv. Anders valt deze schuld niet onder de uitzondering voor eigenwoningsschulden! •

Verlaag uw box-3-vermogen



Tot en met 2027 wordt de box-3-heffing berekend aan de hand van forfaitaire rendementspercentages voor de drie categorieën 'bank- en spaartegoeden', 'overige bezittingen' en 'schulden'. De forfaits voor de categorieën 'bank- en spaartegoeden' en 'schulden' worden pas na afloop van het kalenderjaar vastgesteld. Maar het forfait voor de 'overige bezittingen' is als wel bekend en wordt per 1 januari 2026 fors verhoogd van 5,88% naar 7,78%.

Daarnaast wordt ook het deel van uw vermogen waarover u geen box-3-heffing hoeft te betalen, het heffingvrije vermogen, verlaagd van € 57.684 tot € 51.396 per belastingplichtige. Heeft u een fiscale partner, dan wordt het heffingvrije vermogen verlaagd van € 115.368 tot € 102.792.

Kortom, er is voldoende reden om te kijken of u uw box-3-vermogen kunt verlagen.

Dat kan bijvoorbeeld door:

- › extra af te lossen op uw hypotheek;
- › te schenken aan uw kind(eren);
- › gebruik te maken van de aftrekruimtes voor lijfrentepremie als u een pensioentekort heeft. Door meer te storten op een lijfrentepolis met meer aftrek in box 1, verlaagt u ook uw box-3-vermogen.
- › nog dit jaar de geplande aankoop te doen van dure goederen die niet tot box 3 worden gerekend (denk aan een auto, boot of kunstwerk);
- › zo veel als mogelijk uw belasting-schulden te betalen. Deze schulden kunt u niet aftrekken van uw vermogen in box 3, maar betaalt u deze schulden vóór **31 december 2025**, dan neemt uw banksaldo af en wordt uw box-3-vermogen dus wel lager. Een uitzondering wordt overigens gemaakt voor de verschuldigde erfbelasting. Die schuld is wel aftrekbaar van het box-3-vermogen.

Tip

Sinds dit jaar wordt bij de afbouw van de algemene heffingskorting ook rekening gehouden met het inkomen in box 2 en box 3. Minder inkomen in box 3 leidt dus ook tot een minder snelle afbouw van de algemene heffingskorting. •

Verlaging overdrachtsbelasting bij verkrijging box-3-woning

De overdrachtsbelasting die u verschuldigd bent bij de aankoop van een woning die u **niet** als hoofdverblijf gaat gebruiken, wordt volgend jaar verlaagd van 10,4% naar 8%. Dit is vorig jaar bij het Belastingpakket voor 2025 al beslist. Bent u van plan om een dergelijke woning te kopen? Stel de aankoop dan uit tot 2026 en bespaar overdrachtsbelasting. •

Kostengrens NHG-hypothec verhoogd

De kostengrens voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie gaat op **1 januari 2026** omhoog van € 450.000 naar € 470.000. Koopt u een woning met energiebesparende voorzieningen en financiert u die mee? In dat geval wordt het plafond € 498.200 (in 2025: € 477.000). De NHG-premie blijft in 2026 gelijk: 0,4%. Heeft u koopplannen en wilt u gebruikmaken van de NHG? In dat geval kan het verstandig zijn om de koop uit te stellen tot 2026. •

